



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «СЗ «САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»,

(наименование застройщика

140016, Московская область, г. Люберцы, ул.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Барыкина (Зенино ЖК Самолёт мкр.), д. 2, пом. 4Н,

полное наименование организации – для

d.unchikov@samoletgroup.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2020

№ RU50-22-17419-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилые дома № 52, 53, 54, 55, 56. 5-й пусковой комплекс, 1-й этап»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Вертолетная, дом 48;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Вертолетная, дом 50;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Вертолетная, дом 50, строение 1;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Каштановая, дом 2;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Каштановая, дом 2, строение 1;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Каштановая, дом 4;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Каштановая, дом 4, строение 1;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, микрорайон Зенино ЖК Самолёт, улица Каштановая, дом 6/2

(Постановление Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.10.2020 № 3058-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010105:18998, 50:22:0010105:19002, 50:22:0010105:19000, 50:22:0010105:18993, 50:22:0010105:18996, 50:22:0010105:18999, 50:22:0010105:18997, 50:22:0010105:19001

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-22-11014-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 52			
Строительный объем - всего	куб.м	50062,00	50062,00
в том числе надземной части	куб.м	47267,50	47267,50
Общая площадь	кв.м.	13804,80	13804,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 53			
Строительный объем - всего	куб.м	56294,00	56294,00
в том числе надземной части	куб.м	54307,77	54307,77
Общая площадь	кв.м.	15712,30	15712,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв.м.	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция №1			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 54			
Строительный объем - всего	куб.м	38824,70	38824,70
в том числе надземной части	куб.м	37363,60	37363,60
Общая площадь	кв.м.	10571,20	10571,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блочный распределительный пункт			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 55			
Строительный объем - всего	куб.м	38824,70	38824,70

в том числе надземной части	куб.м	37363,60	37363,60
Общая площадь	кв.м.	10571,20	10571,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция № 2			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 56			
Строительный объем - всего	куб.м	75481,02	75481,02
в том числе надземной части	куб.м	72622,30	72622,30
Общая площадь	кв.м.	21084,60	21084,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Трансформаторная подстанция №1			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м.	27,00	27,30
Блочный распределительный пункт			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м.	5,00	4,20
Трансформаторная подстанция № 2			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м.	27,00	27,30
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 52			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	8773,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	256/-	256/8773,40

Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	192/-	192/6392,90
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/2380,50
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9125,40	9195,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели			
Сумма площадей нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома	кв. м	-	980,10
Площадь помещений общественного	кв. м	516,90	516,20

назначения			
Жилой дом № 53			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	9719,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	208/-	208/9719,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/1226,80
2-комнатные	шт./кв.м	65/-	65/2662,90
3-комнатные	шт./кв.м	95/-	95/5829,90
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10479,40	10470,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный плитный ростверк на свайном основании

Материалы стен		-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели			
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	453,10	455,00
Общая площадь помещений общего имущества многоквартирного дома	кв. м	-	2474,50
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	6
<b>Жилой дом № 54</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6641,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/-	160/6641,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/4778,00

2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1863,50
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6957,15	6990,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели			
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	394,00	395,30
Сумма площадей нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома	кв. м	-	2186,50
Жилой дом № 55			
Общая площадь	кв.м.	-	6593,60

жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/-	160/6593,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/4743,50
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1850,10
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6957,15	6936,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки,

			минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели			
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	394,00	394,00
Площадь помещений обслуживания дома	кв. м	-	581,90
<b>Жилой дом № 56</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	13081,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	304/-	304/13081,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	160/-	160/5016,90
2-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/3818,50
3-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/4246,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь	кв.м.	13585,80	13559,10

жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели			
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	637,10	638,90
Сумма площадей нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома	кв. м	-	4791,20
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 52			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	79,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами
Жилой дом № 53			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	77,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами
Жилой дом № 54			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	77,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами
Жилой дом № 55			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	77,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами
Жилой дом № 56			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	75,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 25.12.2020, кадастровый инженер Гурин Евгений Дмитриевич, СНИЛС: 038-708-462 79;

технический план (1 шт.) от 22.12.2020, кадастровый инженер Ляхов Александр Николаевич, СНИЛС: 028-959-255-06;

технический план (1 шт.) от 28.12.2020, кадастровый инженер Мыльникова Евгения Александровна, СНИЛС: 068-783-546-25;

технические планы (4 шт.) от 25.12.2020, от 28.12.2020 кадастровый инженер Французов Дмитрий Александрович, СНИЛС: 107-375-122-39.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)